



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Comune di Torre de' Busi
Provincia di Lecco

Piano dei Servizi

ZONA A – Allegato alla tav. S2
- PdS -

(“le previsioni contenute nel Piano dei Servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante – art. 9 c.11 della L.R. 12/2005)

Adottato con D.C.C. n 17 del 20.04.2009
Approvato con D.C.C. n 45 del 05.12.2009
Pubblicato sul BURL n. del

Le previsioni del Piano dei Servizi.

In base alla struttura insediativa e alle dinamiche demografiche in atto, il Piano dei Servizi valuta le iniziative necessarie ad ottimizzare la qualità dei servizi forniti dalle strutture esistenti, che vengono confermate in relazione ai parametri minimi definiti, e ad incrementare la dotazione dei servizi di cui è stata rilevata la carenza.

Il quadro che ne deriva definisce il programma degli interventi che si intende attuare mediante il Piano dei Servizi, che, per essere realizzato, tiene conto delle risorse economiche e finanziarie a disposizione dell'Amministrazione Comunale per far fronte alle spese relative.

Il PGT del comune di Torre de' Busi ha inteso perseguire il potenziamento e la razionalizzazione dell'equipaggiamento dei servizi esistente, proseguendo la programmazione già contenuta nel PRG vigente (2003).

L'obiettivo principale del nuovo strumento di pianificazione, è quello di contribuire alla realizzazione di un sistema ambientale integrato che comprenda i servizi e l'intero equipaggiamento del verde, urbano e non urbano, nelle sue varie articolazioni tipologiche.

Ciò al fine di ovviare all'attuale frammentazione del territorio, creando un vero e proprio ecosistema, naturale e artificiale, che, anche attraverso nuovi elementi di connessione e miglioramenti delle condizioni di accessibilità e fruibilità, possa ridare efficienza all'intera armatura territoriale unitamente ad una complessiva rigenerazione dal punto di vista paesistico-ambientale .

Le previsioni relative al miglioramento delle diverse forme di mobilità, della sicurezza stradale e della qualità ambientale, sono definite nel Documento di Piano. In particolare sono previsti interventi per il completamento della rete infrastrutturale, per l'incremento e il miglioramento della mobilità ciclabile e pedonale, per l'ottimizzazione dell'accessibilità ai luoghi centrali, per il potenziamento e la riqualificazione della rete sentieristica e della viabilità storica.

In funzione delle differenti tipologie di servizi pubblici e di interesse pubblico, presenti nel territorio comunale o previsti dal Piano dei Servizi, vengono di seguito individuati gli interventi necessari all'adeguamento e al miglioramento dei servizi esistenti, nonché le operazioni di nuova realizzazione.

Il PDS prevede un aumento delle aree a destinazione pubblica, programmando un aumento di tutte le diverse destinazioni (Parcheggi, Istruzione, Verde e Interesse collettivo). In estrema sintesi si illustrano le principali novità:

NUOVA PROGRAMMAZIONE

1. Individuazione di una nuova area verde/sport in Frazione di Favirano che supplisce quella che era prevista nelle stesse vicinanze dall'originario P.R.G. (anno 1985) e trasformata in area edificabile dal vigente P.R.G. approvato con D.C.C. n° 1/2004;
2. Individuazione degli ambiti A.T.R delle Frazioni di Favirano e di San Gottardo che sono stati previsti per creare nuovi servizi a servizio dei cittadini della zona in cambio di volumetrie a beneficio dei privati;
3. Individuazione di una nuova area pubblica destinata a parcheggi pubblici e area verde/sport ai piedi del complesso monumentale di San Michele, recentemente ristrutturato per quanto riguarda la torre campanaria e la ex casa canonica;
4. La conversione degli edifici e delle aree che compongono il Complesso Monumentale di San Michele in destinazione pubblica in forza dell'attuale comodato trentennale in capo alla Comunità Montana Valle San Martino e dei futuri progetti di riuso con destinazione di fruizione pubblica;
5. Aree a parcheggio e a verde pubblico di servizio alle Via Ca' di Re, Via E. Fermi, Via Marconi, Via A. Volta e Via Ca' Brione;
6. Razionalizzazione di altre aree sul territorio comunale.

PROGRAMMAZIONE CONCLUSA E IN FASE DI ESECUZIONE

Nell'ultimo quinquennio gli Assessorati e gli Uffici Comunali sono stati impegnati nelle seguenti attività che hanno contribuito in maniera sostanziale al miglioramento quali/quantitativo del PDS del Comune di Torre de' Busi.

Servizi materiali:

1. Centro Dimensione Ragazzi (Assessorato Istruzione e Cultura): Spazio dedicato a chiunque abbia la necessità di attività di ricreazione, di svago e di socializzazione. Aperto in maniera continuativa una volta a settimana per i ragazzi e le ragazze con un'apposita serie di attività proposte da una Cooperativa Sociale, ha avuto un grande successo (30/35 ragazzi a volta);
2. Area verde e opere di urbanizzazione di Via Pergolesi all'interno della Lottizzazione Favirano (Ufficio Tecnico): E' stata creata la prima area di gioco di San Gottardo e Favirano nei pressi della cappella del Brugherio. Sono state inoltre completate le opere di urbanizzazione restanti ed incomplete dal lontano 1982, risolvendo i gravi problemi di depurazione e di raccolta delle acque reflue. La realizzazione dell'area di gioco è stata eseguita dal gruppo alpini di Torre de' Busi e dai cittadini residenti, che hanno prestato la manodopera gratuitamente;
3. Centro di Raccolta di Via San Gottardo (Assessorato Ambiente ed Ecologia): E' stata creata una struttura che acconsentirà una idonea raccolta differenziata;
4. Area verde e gioco in Via Don Guido Scuri (Assessorato Ambiente ed Ecologia): Si sono avviati i lavori di creazione che prevederanno una nuova area di gioco, pista per le biciclette e un'ampia area a parcheggio;
5. Percorso ciclopedonale di Via Sonna (Ufficio Tecnico): A breve inizieranno i lavori di completamento;
6. Riqualficazione dell'area Sportiva di Torre de' Busi – Parrocchia di San Giovanni Battista e San Michele Arcangelo (Assessorato Sport e Tempo Libero): iniziale stanziamento economico;
7. Riqualficazione dell'area Sportiva della Parrocchia di San Gottardo Vescovo (Assessorato Sport e Tempo Libero): stanziamento economico;
8. Campo polivalente e nuovi parcheggi a San Marco (Assessorato Ambiente ed Ecologia e Sport e Tempo Libero): è stato realizzato un nuovo campo polivalente, un'area gioco e un'ampia area di parcheggio;
9. Area gioco in frazione di Valcava (Assessorato Ambiente ed Ecologia e Sport e Tempo Libero): realizzata dal gruppo Alpini di Sogno e da cittadini volontari che hanno prestato la manodopera gratuitamente;
10. Nuova Piazza San Rocco (Assessorato Istruzione e Cultura);
11. Illuminazione pubblica (Assessorato Ambiente ed Ecologia): Interventi di ampliamento, potenziamento e sostituzione delle reti;
12. Sentieri locali (Assessorato Ambiente ed Ecologia): Rifacimento di murature, parapetti, pavimentazioni, vallette a cura di cittadini volontari che hanno prestato la manodopera gratuitamente;
13. Nuova Aula Civica "Decimo Perucchini" (Assessorato Istruzione e Cultura);
14. Nuova sede della Biblioteca Comunale (Assessorato Istruzione e Cultura).

Servizi aspatiali:

15. Gruppo di volontari/e con il compito di sorvegliare gli studenti che usufruiscono del servizio dello scuolabus (Assessorato Istruzione e Cultura e Assessorato Ambiente ed Ecologia): E' stato creato dal nulla un gruppo di cittadini che, coordinati dagli assessorati, quotidianamente svolgono un prezioso servizio sia per i figli ma anche per i genitori;
16. Gruppo di volontari con il compito di trasportare i cittadini bisognosi presso i luoghi di cura o istruzione: E' stato più che raddoppiato il gruppo di cittadini che, coordinati dagli uffici

- comunali, quotidianamente svolgono un prezioso servizio per tutti i cittadini. Nel quinquennio il parco auto è stato completamente rinnovato;
17. Gruppo di volontari con il compito di gestire il centro di raccolta (Assessorato Ambiente ed Ecologia): E' stato creato dal nulla un gruppo di cittadini che, coordinati dagli uffici comunali e dall'assessorato periodicamente svolgono un prezioso lavoro per la salvaguardia dell'ambiente;
 18. Trasporto pubblico nella Frazione di Valcava (Assessorato Ambiente ed Ecologia): Il servizio è stato adeguato alle reali esigenze dei cittadini;
 19. Mercato Ambulante (Assessorato al Commercio): E' stato creato un piccolo mercato domenicale che svolge un prezioso servizio (generi di prima necessità, frutta, verdura e casalinghi);
 20. Sportello Bancomat a San Gottardo;
 21. Organizzazione di manifestazioni (Assessorato Sport e Tempo Libero): concerti, viaggi, gare sportive, teatro, escursioni. Informazioni a carattere turistico - ricettivo: manifestazioni ed eventi del territorio;
 22. E tanti altri piccoli ma utilissimi servizi.

La compensazione urbanistica

1. Il Piano dei Servizi assegna a tutte le aree standard da acquisire alla proprietà pubblica, e/o da destinare ad interesse pubblico, non comprese in Piani Attuativi, un indice volumetrico "bonus" da utilizzare negli ambiti residenziali di trasformazione o negli ambiti urbani consolidati in ragione di 0,25 mc/mq;
2. Nel caso in cui sulle aree di cui al punto 1 l'intervento sia realizzato da parte dei privati in regime di convenzione per l'uso pubblico, decade l'utilizzabilità del "bonus" ivi definito;
3. Il "bonus" di cui al punto 1 è trasferibile negli ambiti urbani consolidati e di trasformazione fino al raggiungimento dell'indice maggiorato di cui all'art.2.10.3;
4. I trasferimenti di volumetria derivanti da cessioni di aree a standard verranno ufficialmente determinati alla stipula dell'atto notarile.

Previsioni di PGT contenute nella tavola S2 del Piano dei Servizi

Etichetta: previsioni di PGT SF: stato di fatto

		Etichetta 01 Etichetta (01 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 4.091,66 mq
Descrizione area:	Area situata in via Pergolesi (località Favirano).	
Classificazione	V	
Rilevanza funzionale:	Elevata, data la specifica destinazione d'uso e dato lo stato di attuazione riscontrato	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente del Comune	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 02 Etichetta (02 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 329,70 mq
Descrizione area:	Parcheggio pubblico situato ai margini del P.A. di via Pergolesi lungo la via comunale di via Favirano (Favirano-Calolziocorte)	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 03 Etichetta (03 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 604,28 mq
Descrizione area:	Parcheggio pubblico situato ai margini del centro storico di Favirano	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Si riscontra una notevole rilevanza funzionale data la vicinanza al centro urbano	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001
----------------	---

		Etichetta 04 Etichetta (N.P. S.F.)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 413,25 mq
Descrizione area:	Area in ampliamento del Parcheggio pubblico situato ai margini di cui all'etichetta 3	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Si riscontra una notevole rilevanza funzionale data la vicinanza al centro urbano	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	
Note	Da attuare in ambito di P.I.I.	

		Etichetta 05 Etichetta (04 SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input checked="" type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 436,62 mq
Descrizione area:	Chiesa posta nel centro storico, in frazione Favirano.	
Classificazione	Interesse collettivo	
Rilevanza funzionale:	Modesta, tuttavia trattasi di destinazione d'uso unicamente presente nel sito esame.	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 06 Etichetta (05 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 875,25 mq
Descrizione area:	Parcheggio pubblico situato in prossimità del Centro Storico di Favirano	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Notevole.	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 07 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 7.074,12 mq
Descrizione area:	Area nel tratto terminale di via Verdi, caratterizzata da area boscata con vista panoramica della Valle.	
Classificazione	V	
Rilevanza funzionale:	Notevole.	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione del Comune	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 08 Etichetta (06 SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 356,44 mq
Descrizione area:	area posta lungo via Mandamentale	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel comparto	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo	

<input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001

		Etichetta 09 Etichetta (07 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 2.278,96 mq
Descrizione area:	Centro di Raccolta	
Classificazione	Interesse Collettivo	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione del Comune	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 10 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 296,06 mq
Descrizione area:	Area a destinazione parcheggi in via Manzoni	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Modesta	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel comparto	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 11 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 119,14 mq
Descrizione area:	Area a destinazione parcheggi in via Manzoni	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Modesta	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel comparto	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui	

all'art. 9 del DPR 380/2001

		Etichetta 12 Etichetta (07 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 2.240,10 mq
Descrizione area:	Area situata in via Don Guido Scuri	
Classificazione	V + P	
Rilevanza funzionale:	levata	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input checked="" type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel Comune	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 13 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 225,88 mq
Descrizione area:	Area a destinazione parcheggi	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Modesta	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel comparto	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 14 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 220,70 mq
Descrizione area:	Area a destinazione parcheggi a servizio del Centro dimensione Ragazzi, della tesoreria, dell'ambulatorio medico e dei residenti della frazione	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel comparto del Comune	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001
----------------	---

		Etichetta 15 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 347,61 mq
Descrizione area:	Edificio comunale con diverse destinazioni (Centro per i ragazzi e sala per riunioni, ambulatorio medico e tesoreria comunale + servizio bancomat)	
Classificazione	Ic	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel Comune	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 16 Etichetta (08 SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 1.065,91mq
Descrizione area:	Area a ridosso del centro storico di San Gottardo (via Cà di Re)	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	
Note	Da attuare tramite P.A.	

		Etichetta 17 Etichetta (09 SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 1.816,27 mq
Descrizione area:	Area fra il complesso scolastico e il centro storico	
Classificazione	V	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	
Note	Da attuare tramite P.A.	

		Etichetta 18 Etichetta (10 SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 857,48 mq
Descrizione area:	Area adiacente al complesso scolastico	
Classificazione	Istruzione	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente in Torre de' Busi	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	
Note	Da attuare tramite P.A.	

		Etichetta 19 Etichetta (11 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 782,09 mq
Descrizione area:	Parcheggio pubblico lungo via San Gottardo	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 20 Etichetta (12 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 2.472,17 mq
Descrizione area:	Area del territorio comunale ospitante le scuole primarie di S. Gottardo	
Classificazione	Sc	
Rilevanza funzionale:	Elevata, trattandosi dell'unica area del territorio comunale specificatamente destinata all'istruzione primaria	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente in Torre de' Busi	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input checked="" type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 21 Etichetta (13 SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 1.688,59mq
Descrizione area:	Area adiacente alle scuole primarie di S. Gottardo	
Classificazione	Sc	
Rilevanza funzionale:	Elevata trattandosi di un'area in prossimità della scuola primaria.	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente in Torre de' Busi	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001

		Etichetta 22 Etichetta (14 SF)	
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input checked="" type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana:	1.499,24 mq
Descrizione area:	Chiesa di San Gottardo Vescovo		
Classificazione	Ic		
Rilevanza funzionale:	Notevole per la funzione svolta per l'intero territorio comunale		
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione		
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione		
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento		
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no		
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001		

		Etichetta 23 Etichetta (15 SF)	
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input checked="" type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana:	3.018,80 mq
Descrizione area:	Scuola d'infanzia di San Gottardo		
Classificazione	Sc		
Rilevanza funzionale:	Elevata, trattandosi dell'unica area del territorio comunale specificatamente destinata all'istruzione dell'infanzia		
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione		
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nel Comune		
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input checked="" type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento		
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no		
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001		

		Etichetta 24 Etichetta (16 SF)	
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana:	1.103,45 mq
Descrizione area:	area in prossimità della SP 177 e 179		
Classificazione	P		
Rilevanza funzionale:	Elevata.		
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione		
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione		
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento		
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		

Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001

		Etichetta 25 Etichetta (19 SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 739,97 mq
Descrizione area:	area adiacente l'intersezione SP 177 e SP 179	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input checked="" type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 26 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 187,22 mq
Descrizione area:	area a verde pubblico in via Alfieri	
Classificazione	V	
Rilevanza funzionale:	Modesta, data la posizione marginale rispetto alle funzioni urbane	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

		Etichetta 27 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input checked="" type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 174,79 mq
Descrizione area:	area a parcheggio pubblico in via Alfieri	
Classificazione	P	
Rilevanza funzionale:	Modesta, data la posizione marginale rispetto alle funzioni urbane	
Grado di utilizzo:	<input type="checkbox"/> in progetto <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Adeguato <input type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo	

<input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001

		Etichetta 84 Etichetta (NP SF)
Proprietà Area:	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 174,79 mq
Descrizione area:	area a verde pubblico	
Classificazione	V	
Rilevanza funzionale:	Elevata	
Grado di utilizzo:	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> dismesso <input type="checkbox"/> In corso di realizzazione	
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente nella frazione	
Stato di Conservazione	<input type="checkbox"/> Adeguato <input checked="" type="checkbox"/> necessita di adeguamento <input type="checkbox"/> in fase di adeguamento	
Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Fruibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Previsioni PGT	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma del vincolo <input type="checkbox"/> Eliminazione del vincolo e conferma delle possibilità di intervento di cui all'art. 9 del DPR 380/2001	

Il Piano di Governo del Territorio prevede ambiti di trasformazione residenziale la cui attuazione è subordinata ad atti di programmazione negoziata a valenza territoriale (P.I.I.):

ATR 9	
Proprietà Area: <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PR <input type="checkbox"/> AE <input checked="" type="checkbox"/> PP	Superficie cartesiana: 10.691,75 mq
Descrizione area:	area nei pressi del nucleo di antica formazione in località Favirano
Bacino di utenza	Il bacino di utenza è rappresentato dalla popolazione residente
Finalità da perseguire	Insediare funzioni pubbliche al fine di sopperire alle attuali carenze di standards pubblico (parcheggi pubblici, aree verde, etc). Inoltre l'intervento in questo comparto contribuirà in maniera sostanziale nel recupero del centro storico, oggi in condizioni di abbandono dovute alle difficoltà di accesso, il tutto attraverso strumenti negoziati a valenza territoriale. Coordinare l'insediamento delle funzioni a carattere privato con la realizzazione di delle necessarie opere di urbanizzazione e standard;
L'attuazione di questo comparto è demandata all'approvazione di un programma integrato di intervento finalizzato all'esecuzione di opere di interesse privato e opere di interesse pubblico.	