



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.2
DATA 22-04-2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'I.C.I.

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

NINKOVIC ELEONORA	P	MILANI MASSIMILIANO	P
ROSSI MAURO	P	COLOMBO MICHELA	P
BRUSADELLI RENATO	P	BRUMANA IGOR	A
NAVA DONATO	P	BONACINA FABIO	A
LOCATELLI GIOVANNI	P	MEOLI CLAUDIO	P
ROSA MARIA ANGELA	P	RIVA NADIA ANNA	A
SPREAFICO UMBERTO	P		

presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa LO MARTIRE TERESA la quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

Entra il Consigliere Meoli Claudio. Consiglieri Presenti n. 10.

Su invito del sindaco/Presidente, presenta l'argomento il vice sindaco Rossi Mauro che dà lettura e contemporaneamente illustra la proposta di deliberazione.

RICHIAMATO il D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - del D. Lgs. 504/92, presupposto dell'imposta é, fra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - del medesimo D. Lgs. 504/92 la base imponibile é costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

CONSIDERATO:

- che appare pertanto opportuno, oltre che doveroso, predeterminare detti criteri che consentano la conoscenza preventiva dei valori di cui si tratta, indispensabili non solo per chi deve gestire l'imposta, ma anche per i contribuenti, tenuto conto che lo stesso obiettivo accrescerebbe di molto la trasparenza dell'azione amministrativa in occasione di eventuali richieste o accertamenti diretti ai contribuenti, con la sicura e non trascurabile ulteriore conseguenza di veder ridotte le potenziali occasioni di contenzioso;
- che però una puntuale determinazione dei valori per zone omogenee è condizionata all'efficacia del PGT (piano di governo del territorio) in fase di pubblicazione;
- che quindi si rende opportuno applicare ora i valori definiti in una recente perizia, opportunamente adattati alla differente realtà territoriale, in attesa di una approfondita analisi estimativa;

PRESO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

SENTITO il Segretario Comunale che riferisce positivamente in merito alla conformità della deliberazione alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti;

VISTO il parere di regolarità espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di **differenziare** i valori venali dei terreni edificabili **per macrozone territoriali** al fine di tener conto delle reali situazioni oggettive che vengono definite **zona bassa e zona montana** comprendendo la prima le frazioni di Favirano, San Gottardo, San Michele e Capoluogo oltre alle aree adiacenti ad esse, mentre la seconda le frazioni di San Marco, Sogno e Valcava oltre le aree adiacenti ad esse;
2. di **determinare** - quale riferimento per le operazioni di liquidazione e/o accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso - i **valori venali** in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Torre de' Busi

relativamente all'anno 2010 e valide sia per le aree libere che convenzionate, nella misura indicata come segue:

AREE RESIDENZIALI

zona bassa = 90,00 €/mq
(Favirano, San Gottardo, San Michele e Capoluogo oltre alle aree adiacenti ad esse)

zona montana = 70,00 €/mq
(San Marco, Sogno e Valcava oltre alle aree adiacenti ad esse)

AREE INDUSTRIALI

Sù tutto il territorio comunale = 80,00 €/mq

3. di stabilire la decorrenza dell'imposta per le Aree di "NUOVA EDIFICABILITA" alla data di pubblicazione del Piano di Governo del Territorio sul BURL della Regione Lombardia come previsto dalla L.R. 12/2005;
4. di stabilire che gli adeguamenti successivi verranno effettuati con provvedimento di Giunta Comunale.

Con n. 9 *voti favorevoli*
Con n. 1 *voti astenuti (Meoli)*
Con n. 0 *voti contrari*

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 *voti favorevoli*
Con n. 1 *voti astenuti (Meoli)*
Con n. 0 *voti contrari*

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di LECCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 2 DEL 13-04-2010

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

La sottoscritta, Dr.ssa Teresa Lo Martire, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa LO MARTIRE TERESA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dr. Massimiliano Canzano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa LO MARTIRE TERESA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.47, legge 8 giugno 1990, n.142)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 30-04-2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa LO MARTIRE TERESA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 d. L.vo n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi, giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa LO MARTIRE TERESA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134 – comma III – D. L.vo n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del III comma del D. L.vo n. 267/2000, in data

li, F.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale