



Comune di Torre de' Busi
(Provincia di Lecco)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 2907

Torre de' Busi, 04/06/2016

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO DA ADIBIRE A PIZZERIA D'ASPORTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE PRESENTE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO PER IL PERIODO 01/08/2016 - 31/07/2022.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso che:

- il Comune di Torre de' Busi è proprietario di un fabbricato (con più locali e servizi), sito in Torre de' Busi, frazione San Gottardo, via omonima, destinato in parte a Centro Polivalente ed in parte a spazi commerciale;
- per quest'ultima parte, meglio individuata nella planimetria allegata, l'Amministrazione Comunale intende locare il locale per l'attività di Pizzeria d'Asporto come risulta dai seguenti atti:
 - DGC n. 93 del 27/10/2014 avente ad oggetto "Esame ed approvazione avviso pubblico per la manifestazione interesse per concessione in locazione del locale comunale in frazione di San Gottardo",

FINALITÀ E VALORE ECONOMICO

Con il presente bando il comune di Torre de' Busi, in qualità di proprietario di un immobile denominato "Centro Polifunzionale", ubicato nella frazione di San Gottardo, all'interno del quale è stata realizzato uno spazio a destinazione commerciale, meglio descritto nell'allegata planimetria che unita la presente bando ne costituisce parte integrante, intende assegnare in locazione il predetto spazio per la realizzazione di una Pizzeria d'asporto.

L'entità economica – finanziaria del presente bando è quantificabile in € 2.850,00 annui quale base di gara + IVA e rivalutazione Istat di legge, per sei anni prorogabili di altri sei;

Modifica realtà esistente: La nuova attività andrebbe a sostituire una medesima un'attività privata già attiva nel medesimo immobile ed ora cessata.



Comune di Torre de' Busi
(Provincia di Lecco)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Considerato che:

- a) **i concorrenti sono chiamati ad offrire il canone di locazione dell'immobile in aumento rispetto a quello posto a base d'offerta (€ 2.850,00/anno) con rialzo minimo di € 50,00 e suoi multipli**, nonché l'impegno a provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento del locale per lo svolgimento dell'attività mediante interventi sia edilizi sia impiantistici sia di arredo di quanto necessario a condurre il locale per la destinazione assegnata dall'avviso soprarichiamato. A titolo esemplificativo ma non esaustivo si definiscono interventi necessari: la realizzazione del forno e della sua canna fumaria*, la realizzazione dei quadri elettrici, la sistemazione dell'ingresso, arredo con tavoli per l'eventuale consumazione (non somministrazione). I lavori dovranno essere, a cura e spese del locatario, abilitati secondo le normali procedure edilizie previste dalla legge.

* Il locale è già dotato di forno e canna fumaria di proprietà del precedente locatario, il nuovo assegnatario potrà, se lo riterrà opportuno e congruo, acquistare direttamente dal precedente locatario le attrezzature ed impianti citati lasciando estraneo il Comune relativamente all'accordo da stipularsi tra privati

- b) il concorrente dovrà prestare idonea fidejussione provvisoria a garanzia degli obblighi in misura pari al 2% del valore della locazione calcolata su base d'asta pari ad € 17.100,00 e pertanto per importo pari a € 342,00;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare idonea fidejussione definitiva a garanzia degli obblighi in misura pari al 10% del valore della locazione offerta calcolata sul periodo d'affitto (6 anni);
- d) La destinazione a Pizzeria d'Asporto si intende esclusiva pertanto non potrà essere utilizzata per attività diverse

In esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 93 in data 27 ottobre 2014, dichiarato immediatamente eseguibile,



Comune di Torre de' Busi
(Provincia di Lecco)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

INVITA

Gli interessati alla predetta gara, da esperirsi per la scelta del locatario del pubblico esercizio per l'attività "Pizzeria d'Asporto", nel fabbricato di proprietà comunale sito in Torre de' Busi, frazione San Gottardo, meglio individuato nella planimetria allegata, per l'ammissione **dovranno presentare chiuse in un unico plico riportante la dicitura** "ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO DA ADIBIRE A PIZZERIA D'ASPORTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE PRESENTE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO PER IL PERIODO 01/08/2016 - 31/07/2022." **le seguenti buste:**

- 1) Busta riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente: apposita domanda (modello A) e dichiarazione dei requisiti generali (modello B), compilati conformemente agli allegati alla presente, e la fideiussione provvisoria di cui alla precedente lettera c)
- 2) Busta riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente: l'offerta compilata secondo l'allegato modello C

Il locale è visitabile previo appuntamento da prendersi con il locale Ufficio Tecnico telefonando o scrivendo agli indirizzi riportati in calce al presente avviso.

La domanda stessa potrà essere presentata direttamente al protocollo comunale negli orari d'apertura, entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 30 giugno 2016.

Torre de Busi, 04 giugno 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Domenico Leo

I modelli per la partecipazione alla gara sono scaricabili dal sito internet del comune
www.comune.torre-debusi.lc.it :

1. Modello A: domanda di ammissione;
2. Modello B: Dichiarazione requisiti di carattere generale;
3. Modello C: Offerta economica
4. Planimetria del locale.