



# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.1

DATA 08-03-2014

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR N. 3-1 S. GOTTARDO AI SENSI DEL P.G.T. VIGENTE**

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di marzo alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>Ninkovic Eleonora</b>	<b>P</b>	<b>Milani Massimiliano</b>	<b>P</b>
<b>Rossi Mauro</b>	<b>P</b>	<b>Colombo Michela</b>	<b>A</b>
<b>Brusadelli Renato</b>	<b>P</b>	<b>Brumana Igor</b>	<b>A</b>
<b>Nava Donato</b>	<b>P</b>	<b>Bonacina Fabio</b>	<b>A</b>
<b>Locatelli Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>Meoli Claudio</b>	<b>A</b>
<b>Rosa Maria Angela</b>	<b>P</b>	<b>Riva Nadia Anna</b>	<b>A</b>
<b>Sprefico Umberto</b>	<b>P</b>		

presenti n. 8 e assenti n. 5.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Ninkovic Eleonora nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il presente atto è afferente l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATR 3-1 a destinazione residenziale;
- il Comune di Torre de' Busi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale il 05/12/2009 deliberazione n° 45 pubblicato sul BURL il 20 ottobre 2010 e successive varianti parziali;

Vista la domanda presentata in data 23 dicembre 2013 prot. 6485 e s.i., dalle proprietà degli immobili quali: Rovelli Lecco srl, sig. Cristalli Giambattista, sig. Cristalli Giovanni, sig. Cristalli Massimo e sig. Mazzoleni Roberto Costantino, con la quale hanno proposto all'Amministrazione Comunale l'attuazione dell'ambito di trasformazione **ATR 3-1 San Gottardo a destinazione residenziale**, in conformità al vigente PGT, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, secondo gli elaborati ivi allegati a firma dell'Arch. Guido Stefanoni di Lecco e di seguito elencati:

Elaborati grafici:

Tav. 01	Caratteristiche di progetto ed inserimento ambientale
Tav. 02	Inquadramento territoriale, estratti
Tav. 03	Stato di fatto planimetria generale
Tav. 04	Stato di fatto sezioni ambientali
Tav. 05	Progetto planivolumetrico
Tav. 06	Progetto Planimetria generale
Tav. 07	Progetto Sezioni Ambientali
Tav. 08	Progetto Impianto fognario ed opere di urbanizzazione

Allegati:

	Relazione tecnica
	Bozza di convenzione
	Documentazione comprendente atti di proprietà, computi metrici estimativi opere di urbanizzazione, quantificazione standard urbanistici, relazione geologica

Dato atto che il progetto risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali;

Ritenuto che il piano attuativo di variante proposto sia meritevole d'approvazione, così come il relativo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana, e **prescrivendo altresì che l'atto di convenzione dovrà essere stipulato entro un anno dalla data di approvazione definitiva pena la sua decadenza;**

**Viste:**

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005;
- Visto l'art. 42 del D.lgs. 18/08/00, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale;
- Visto lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 2 - del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile;

Con n. 8 voti favorevoli, su n. 8 presenti (gruppo di minoranza assente) , espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **Di ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione inerente l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATR 3-1 a San Gottardo a destinazione residenziale, in conformità al vigente PGT ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, presentata in data 23 dicembre 2013 prot. 6485 e s.i. dalle proprietà degli immobili quali: Rovelli Lecco srl, sig. Cristalli Giambattista, sig. Cristalli Giovanni, sig. Cristalli Massimo e sig. Mazzoleni Roberto Costantino, secondo gli elaborati citati in premessa a firma dell'arch. Guido Stefanoni di Lecco, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. **Di approvare** il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione;
3. **Di dare atto** che la stipula della convenzione, in atto notarile, della variante di cui al punto 2. dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione definitiva della stessa pena la sua decadenza;
5. **Di dare atto che**, secondo la procedura di cui all'art. 14.2 della LR 12/2005:
  - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati, e sul sito informatico del Comune dandone avviso secondo quanto indicato dal medesimo articolo mediante avviso pubblicato all'Albo online;
  - durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
  - di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici di seguito elencati: UTC edilizia privata, lavori pubblici; Segreteria, Ragioneria;

Si invita il Consiglio Comunale ad esprimere con apposita votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli su n. 8 presenti (gruppo di minoranza assente), è approvata l'immediata esecutività della presente deliberazione.

**COMUNE DI TORRE DE' BUSI**  
**Provincia di LECCO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 1 DEL 03-03-2014

**OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000**

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
F.to Dr. Arch. Domenico Leo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Ninkovic Eleonora

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno ..... al n. ....e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato

F.to Rag. Daniela Dinelli

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale