



# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.21  
DATA 19-06-2013

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI ALLE  
NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI**

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di giugno alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>NINKOVIC ELEONORA</b>	<b>P</b>	<b>Milani Massimiliano</b>	<b>P</b>
<b>Rossi Mauro</b>	<b>P</b>	<b>Colombo Michela</b>	<b>P</b>
<b>Brusadelli Renato</b>	<b>P</b>	<b>Brumana Igor</b>	<b>A</b>
<b>Nava Donato</b>	<b>P</b>	<b>Bonacina Fabio</b>	<b>A</b>
<b>Locatelli Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>Meoli Claudio</b>	<b>A</b>
<b>Rosa Maria Angela</b>	<b>P</b>	<b>Riva Nadia Anna</b>	<b>A</b>
<b>Sprefico Umberto</b>	<b>P</b>		

presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Alletto Dott. Salvatore il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Sindaco cede la parola all'arch. Domenico Leo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per relazionare circa il punto iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che:

- Il Comune di Torre de Busi è dotato di PGT approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 5 dicembre 2009 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 42 del 20 ottobre 2010;
- Richiamata la variante n° 1 al PGT vigente inerente la ripermetrazione dell'area ps 267 in localita' Favirano - San Gottardo adottata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 02 aprile 2012 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 12 del 20 marzo 2013;
- Considerata la necessità, dopo il primo periodo di vigenza del PGT, apportare modificazioni alla normativa di Piano per renderla maggiormente coerente alle possibilità applicative ed alle necessità evidenziatesi;

Visto l'avvio del procedimento della variante n. 2 al PGT vigente inerente modificazioni al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e la relativa pubblicazione, secondo le disposizioni normative, dal 17 settembre 2011 sino al 31 ottobre 2011.

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi del PGT non sono soggetti né al procedimento di Valutazione Ambientale – VAS, né alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lettera a);

Valutati i contributi pervenuti nella fase di avvio al procedimento

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante la variante 2 al PGT ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
  - Estratto NTA del Piano delle Regole con riportate le variazioni
- Piano delle Regole (var. 2):**
- Norme Tecniche d'attuazione del Piano delle Regole di progetto

Ritenuta la necessità di procedere all'adozione della variante 2 al PGT secondo il progetto medesimo;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 36/2001 e la LR 11/2011 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;

Vista la D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868 e sue modifiche ed integrazioni

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Tutto ciò visto e premesso;

Udita la relazione del Responsabile Ufficio Tecnico.

Con n. 9 voti favorevoli dei consiglieri di maggioranza presenti, (gruppo di minoranza assente), resi in forma palese ed espressi nei modi e nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la variante n. 2 al PGT vigente secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. **di dare atto** che l'approvazione della medesima è soggetta alla procedura di variante al PGT di cui all'art. 13 commi dal 4 al 12 della L.R. 12/2005;
3. **di dichiarare** di conseguenza operante con effetto immediato, l'articolo 1 della L. 1902/1952 e s.m.i., agli effetti della misura di salvaguardia fino alla approvazione definitiva della presente variante al PGT;

4. **di dare incarico** affinché si provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, al **deposito** di essa unitamente a tutti gli elaborati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni affinché chiunque possa prenderne visione, dandone avviso al pubblico mediante la pubblicizzazione ai sensi di legge;
5. **di dare atto** che successivamente alla scadenza del periodo di pubblicazione e per i **trenta giorni successivi e consecutivi** chiunque possa **presentare osservazioni** relative agli ambiti oggetto di variante
6. **di dare mandato** all'ufficio tecnico di acquisire i pareri necessari ai fini dell'approvazione definitiva della variante di cui al punto1.

Si invita il Consiglio Comunale ad esprimere la votazione per l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 134 del D.Lgs.vo 267/2000.

Con n. 9 voti favorevoli dei consiglieri di maggioranza presenti (gruppo di minoranza assente), è approvata l'immediata esecutività della presente deliberazione.

**COMUNE DI TORRE DE' BUSI**  
**Provincia di LECCO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 29 DEL 13-06-2013

**OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000**

Il sottoscritto, Dr. Alletto Dott.Salvatore, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Alletto Dott.Salvatore

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
F.to Dr. Arch. Domenico Leo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale  
F.to Alletto Dott.Salvatore

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno ..... al n. ....e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato

F.to Rag. Daniela Dinelli

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale  
f.to Alletto Dott.Salvatore

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale