



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N. 17
DATA 15-03-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/2001 E DELL'ARTICOLO 44 DELLA L.R.12/2005 - ANNO 2016.

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di marzo alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 26 del vigente statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|--------------------|----------|
| NINKOVIC ELEONORA | SINDACO | P |
| Nava Donato | VICESINDACO | A |
| Rosa Maria Angela | ASSESSORE | P |

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/2001 E DELL'ARTICOLO 44 DELLA L.R.12/2005 – ANNO 2016.

Premesso che:

- La Legge Regionale 12 dell'11 marzo 2005:
 - **art. 44.Oneri di urbanizzazione.**
*Comma 1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono **determinati dai Comuni**, con **obbligo di aggiornamento ogni tre anni**, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.*
- gli oneri di urbanizzazione vigenti sono stati fissati con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 03 dicembre 2012.
- nel Comune di Torre de' Busi è vigente il PGT, con relativo Piano dei Servizi, **dal 20 ottobre 2010** il quale (vedasi pag. 47 Relazione Generale del Piano dei Servizi) *“prefigura un necessario aumento degli oneri di urbanizzazione a sostegno della realizzazione dei servizi previsti pari al 140% di quanto deliberato nell'anno 2005 e, tenuto conto dei costi generali oltre che delle urbanizzazioni primarie non previste dal piano nelle aree di nuova edificazione, propone le nuove tariffe degli oneri;”*
- che la DGC n. 92 del 03.12.2012 approvava la seguente tabella:

| Tipologia Intervento | Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni | Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione | Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni | Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione | Smaltimento RSU |
|--|--|---|--|---|-----------------|
| Ambiti Antica Formazione | 3,50 €/mc | 1,75 €/mc | 14,00 €/mc | 7,00 €/mc | |
| Ambiti Residenziali Consolidati (RC) | 7,00 €/mc | 4,00 €/mc | 10,00 €/mc | 5,00 €/mc | |
| Ambiti di Trasformazione (ATR) | 10,00 €/mc | 7,00 €/mc | 14,00 €/mc | 7,00 €/mc | |
| Industria e Artigianato | 22,00 €/mq | 11,00 €/mq | 12,00 €/mq | 6,00 €/mq | |
| Industria Alberghiera | 38,00 €/mq | 19,00 €/mq | 28,00 €/mq | 14,00 €/mq | 10,00 €/mq |
| Attività Direzionale Commerciale | 90,00 €/mq | 45,00 €/mq | 24,00 €/mq | 12,00 €/mq | |
| Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali | 18,00 €/mq | 9,00 €/mq | 6,00 €/mq | 3,00 €/mq | |
| Attrezzature sportive | 10,00 €/mq | 5,00 €/mq | 4,00 €/mq | 2,00 €/mq | |
| Attrezzature Per lo spettacolo | 28,00 €/mq | 14,00 €/mq | 10,00 €/mq | 5,00 €/mq | |

DATO ATTO che dalla data di approvazione del Piano dei Servizi ad oggi sono stati appaltati, completati e/o in fase di esecuzione i seguenti lavori e opere con i connessi importi globali sinteticamente esposti:

LAVORI NECESSARI PER LA MANUTENZIONE, LA SALVAGUARDIA E IL COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI E DEI SERVIZI ESISTENTI SUL TERRITORIO

- A) *Completamento parco pubblico via Don Guido Scuri – Bando distretti del Commercio*
-- € 66.000,00;
- B) *Lavori di manutenzione manti asfaltici via Aral, via Funivia e via Valcava – Bando distretti del commercio*
-- € 55.000,00;
- C) *Asfaltatura varie strade e aree comunali (progetti diversi) e realizzazione parcheggio in Via Don Guido Scuri*
-- € 95.000,00;
- D) *Lavori di sistemazione frane sul territorio comunale – Progetto L.R.25 – loc. Favirano, Sogno e Valcava*
-- € 337.401,00;
- E) *Sistemazione idraulico forestale intervento di riassetto idrogeologico del versante in frana in loc. Sogno*
-- € 70.094,00;
- F) *Sistemazione parete rocciosa e posizionamento reti paramassi - frazione di Sogno*
-- € 13.150,00;
- G) *Messa a Norma Scuola Secondaria di Primo Grado - capoluogo*
-- € 44.854,00;
- H) *Messa a norma Scuola Primaria – San Gottardo*
-- € 24.323,00;
- I) *Messa a Norma del Municipio*
-- € 17.610,00;
- L) *Rifacimento Tetto del Municipio*
-- € 19.193,00;
- M) *Riqualificazione tratto sp 177 con creazione percorso ciclopedonale protetto e formazione area attrezzata con fermata bus (cofinanziato da Regione Lombardia)*
-- € 155.000,00;
- S) *Completamento marciapiede sp 177*
-- € 19.700,00;
- N) *Completamento opere via Martiri della Libertà*
-- € 31.659,00;

Completamento Strada via Don Guido Scuri

-- € 28.997,00;

O) Asfaltatura strade comunali anno 2015

-- € 22.200,00;

P) Realizzazione campetto in frazione Valcava (cofinanziato da Regione Lombardia)

-- € 12.925,00;

Q) Rifacimento pavimentazione campetto di San Marco (cofinanziato da Regione Lombardia)

-- € 10.996,00;

R) Realizzazione area attrezzata in località Casarola (cofinanziato da Regione Lombardia)

-- € 14.352,00;

T) Sistemazione Muro via San Michele (appaltato, da eseguire)

-- € 44.500,00;

CONSIDERATO che il piano triennale delle opere pubbliche anni 2016-2018 - adottato con delibera di Giunta n.76 del 19/10/2015 e approvato con DCC n. 5 del 14/03/2016 prevede il finanziamento e la realizzazione delle seguenti opere con i connessi importi globali sinteticamente esposti:

- *A) Ampliamento Scuola Primaria San Gottardo I lotto- nuove aule e sistemazione area esterna*

-- € 931.940,00 - annualità 2016;

- *B) Ampliamento Scuola Primaria San Gottardo II lotto- palestra*

-- € 990.000,00 - annualità 2017

;

- *C) Riqualficazione edificio ex Scuola Elementare via Matteotti*

-- € 400.000,00 - annualità 2017;

- *D) Adeguamento stradale in località san Marco I lotto*

-- € 160.000,00 - annualità 2018;

- *E) Adeguamento stradale in località san Marco II lotto*

-- € 325.000,00 - annualità 2018;

VALUTATI pertanto i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione e servizi sopra richiamati che costituiscono attuazione delle nuove previsioni del Piano dei Servizi ed adeguamenti urbanizzativi non previsti dal medesimo Piano.

RITENUTO pertanto necessario, per dare attuazione alle previsioni del Piano dei Servizi nonché a coprire i costi delle future opere necessarie a mantenere in efficienza le urbanizzazioni e servizi esistenti;

TENUTO anche conto che le nuove tariffe esposte sono in linea con le tariffe vigenti presso i comuni limitrofi aventi pari caratteristiche al territorio di Torre de' Busi.

CONSIDERATO che l'articolo 44 c. 1 della L.R. 12/2005 prevede:

1.- Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

CONSIDERATO che l'articolo 44 c. 10 della L.R. 12/2005 come modificato dall'art. 4, comma 6, legge reg. n. 31 del 2014 prevede:

10.-Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento..

ATTESO che in materia di incidenza degli oneri di urbanizzazione, loro adeguamento previsto per Legge, la competenza è della Giunta Comunale e del Servizio Tecnico per l'applicazione;

VISTA la Legge 241/90 il cui articolo 1 prevede l'economicità e la congruità di ogni azione amministrativa;

RICHIAMATE le leggi n. 1150/42 ,D.P.R. 380/2001 e la Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il D.lgs 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s m.i., espressi dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, nonché il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative e regolamentari ai sensi dell'art. 17, comma 68 della Legge 127/97;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di ribadire che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione anche se materialmente non ritrascritte;
- 2) **di adeguare** gli oneri di urbanizzazione vigenti come da tabella allegata secondo le previsioni del Piano dei Servizi del PGT vigente e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- 3) **di dare atto** che nei casi di ristrutturazione il calcolo degli oneri di urbanizzazione avvenga secondo gli interventi e le destinazioni d'uso, nel rispetto dell'articolo 44 della L.R. 12/2005 con particolare attenzione ai commi 8-9-10 con il ribasso percentuale massimo ossia del 50% rispetto a quelli dovuti per nuova costruzione;
- 4) **di approvare** la nuova tabella degli oneri di urbanizzazione aggiornata secondo quanto sopra deliberato, la stessa entrerà in vigore **dal 2 maggio 2016**;
- 5) **di pubblicare** la presente deliberazione all'albo pretorio on line ai sensi della Legge 69/2009 e smi;
- 6) **di rendere** il presente atto immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di LECCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 17 DEL 15-03-2016

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Arch. Domenico Leo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il al n. e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
f.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale