Copia

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

Determinazione Settore Tecnico

n. 149 del 21-12-2016

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 E SMI - ANNO 2017**

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 16 comma 9, del D.P.R. 380/2001 il quale dispone che, "il costo di costruzione di cui all'art. 3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 Legge 05.08.1978 numero 457";

Visto l'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/2005 il quale dispone che:

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 31.05.1994 numero 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in € 249,09= (pari a Lire 482.300=) a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dalla predetta Legge n. 537/93;

Considerato che l'art. 16 comma 9 del D.P.R 380/2001 dispone che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (Istat)";

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 92 del 14/12/2012 con la quale si approvava l'adeguamento costo di costruzione art. 16, comma 9, d.p.r. 380/2001 e art. 48, commi 1 e 2, l.r. 12/2005 e smi, per l'anno 2013;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 128 del 31/12/2013 con la quale si approvava l'adeguamento costo di costruzione art. 16, comma 9, d.p.r. 380/2001 e art. 48, commi 1 e 2, l.r. 12/2005 e smi, per l'anno 2014;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il giugno 2013 e il giugno 2014 è stata dello 0,4% in meno e da giugno 2014 a giugno 2015, è stata rilevata una variazione dello 0,3% in più determinando, pertanto, nel periodo giugno 2013/giugno 2015 una variazione dello 0,1% in meno;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 106 del 10/12/2015 con la quale si approvava l'adeguamento costo di costruzione art. 16, comma 9, d.p.r. 380/2001 e art. 48, commi 1 e 2, l.r. 12/2005 e smi, per l'anno 2016;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il giugno 2015 e il giugno 2016, è stata rilevata con una variazione dello 0,7% in più;

Ritenuto di aggiornare pertanto per l'anno 2017 il costo di costruzione applicando la l'aumento del 0,7% dando atto pertanto che l'importo applicabile viene aggiornato da € 403,50 a € 406,32;

DETERMINA

1. Di assumere il vigente costo unitario di costruzione ad € 406,32=;

2. Di applicare il nuovo costo unitario di costruzione di €. 406,32 a tutti i fabbricati i cui titoli edilizi verranno rilasciati o diverranno efficaci successivamente al 01/01/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (ARCH. Domenico Leo)

Visto di regolarità contabile.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO FINANZIARIO

F.to (Dr. Massimiliano Canzano)

Su attestazione del Responsabile del Procedimento, Rag. Daniela Dinelli, si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 04-01-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2017 al 19-01-2017

Addì 04-01-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to (Rag. Daniela Dinelli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE