



# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N. 84  
DATA 07-11-2017

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PROROGA AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE INTERESSE PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE DI SAN GOTTARDO.**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di novembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 26 del vigente statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>NINKOVIC ELEONORA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Nava Donato</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Rosa Maria Angela</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# **OGGETTO: PROROGA AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE INTERESSE PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE DI SAN GOTTARDO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che;**

- L'Amministrazione Comunale in passato ha concesso in locazione il locale sito a piano terra del centro polifunzionale ex tesoreria comunale, ad attività commerciale pizzeria d'asporto;
- Il locale è attualmente libero;
- I cittadini anche in passato hanno manifestato volontà per avere attività afferente al settore alimentare visto che le frazioni più popolate di San Gottardo e Capoluogo ne sono sprovviste;
- Nel territorio vi è una bottega alimentare nella frazione di Favirano e poi vi sono dei bar e ristoranti dislocati nelle altre frazioni in particolare i ristoranti si trovano a San Marco e Valcava;
- È nelle intenzioni dell'amministrazione comunale procedere con un avviso pubblico per la manifestazione di interesse ai fini di assegnare in locazione tale locale e una autorimessa di pertinenza limitrofa;
- Vista la DGC 68 del 28/09/2017 che approvava l'avviso pubblico con scadenza 31/10/2017 per il quale non è stata presentata alcuna domanda;

**Considerato che** L'Amministrazione comunale intende locare tali immobili sfitti preferibilmente ad attività del settore alimentare come da esigenze manifestate dai cittadini;

**Considerato** che in linea con gli obiettivi e le linee programmatiche di mandato, la proposta per l'apertura di una nuova attività ad incremento delle attività commerciali di vicinato, va a beneficio dell'intera collettività, che non dovrebbe più spostarsi in altri Comuni.

**Dato atto** che il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale all'uopo interpellato, ha provveduto alla redazione dell'Avviso Pubblico che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**VISTO** il D.Lgs.vo 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi.

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese dagli intervenuti aventi diritto;

## **DELIBERA**

1. **Di prendere** atto di tutto quanto in premessa descritto anche se materialmente non ritrascritto;
2. **Di approvare la proroga dell'Avviso Pubblico** redatto dal Responsabile UTC arch. Domenico Leo, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **Di autorizzare e demandare** al Responsabile UTC tutti i provvedimenti ed atti necessari alla locazione del locale sito in Frazione di San Gottardo, e dell'autorimessa di pertinenza, dando priorità ad attività del settore alimentare;
4. **Di trasmettere copia** della presente deliberazione al Responsabile UTC;
5. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile Economico Finanziario per gli adempimenti di propria competenza;
6. **Di pubblicizzare** l'avviso pubblico sia attraverso i canali web comunali (app e sito internet), sia presso la Confcommercio Valle S. Martino;
7. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma D.Lgs. 267/2000;
8. **Di pubblicare** la presente delibera all'albo pretorio on line ai sensi della Legge 69/2009 e smi.

# AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL CENTRO POLIFUNZIONALE NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO – PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2024**

PROT. \_\_\_\_\_/2017

## IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE

*In conformità alla DGC n. 84 del 07/11/2017*

### RENDE NOTO

Che il Comune di Torre de' Busi intende **concedere in locazione 6 anni ( rinnovabili )**:

- a) **un locale di proprietà comunale, per l'inserimento di un'attività di servizio alla popolazione.**
- b) **autorimessa di pertinenza.**

Il locale disponibile ha una superficie di circa mq. 65 (*dotato di bagno*) ed è ubicato nella frazione di San Gottardo e vi è la disponibilità anche di un'autorimessa di mq. 10/12 da assegnare anch'essa in locazione.

**Chiunque abbia interesse ed i requisiti** per stipulare l'atto di concessione di LOCAZIONE del locale per l'apertura di un'attività di servizio alla popolazione, commerciale, in particolare verrà data priorità ad attività del **settore alimentare**, può presentare all'Amministrazione Comunale un'apposita **“domanda di partecipazione” con relativa offerta utilizzando i moduli allegati al presente avviso**, secondo le modalità di seguito indicate:

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Vista la DGC **n. 84 del 07/11/2017** avente ad oggetto “PROROGA AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE INTERESSE PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE DI SAN GOTTARDO”.

#### **MODALITA' DI CONCESSIONE:**

Il locale comunale sito in frazione di San Gottardo verrà concesso in locazione con contratto di 6 anni con possibilità di rinnovo.

Nel locale dovrà essere aperta un'attività di servizio / commerciale alla popolazione, verranno assegnati i seguenti punteggi:

<b>settore alimentare</b>	<b>10 punti</b>
<b>non alimentare</b>	<b>1 punto</b>
<b>altro</b>	<b>0 punti</b>

## **offerta economica:**

miglior offerta economica 9 punti  
*in proporzione le altre*

Il locale viene concesso allo stato di fatto in cui si trova, **sarà cura dell'interessato ed eventuale assegnatario provvedere alle spese necessarie per adeguarlo all'attività da svolgere, sia strutturale che funzionale, compreso l'arredo necessario.**

**La trasformazione del locale per l'attività da svolgere, sarà a totale carico del locatario, il quale dovrà munirsi di apposito titolo abilitativo presso l'Ufficio Tecnico Comunale.**

Il progetto sarà definito e concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le spese di manutenzione e le spese ordinarie del locale, le utenze e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'attività rimarranno in carico al locatario. **Nulla potrà essere chiesto all'Ente locatore**

Sopralluogo obbligatorio per coloro che presenteranno l'offerta.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile per far visionare il locale oggetto del presente avviso, al fine di visionare lo status attuale e prendere atto della struttura.

### **FINALITÀ E VALORE ECONOMICO IMMOBILE A) LOCALE PER ATTIVITÀ DI VENDITA**

Con il presente bando il comune di Torre de' Busi, in qualità di proprietario di un immobile denominato "Centro Polifunzionale", ubicato nella frazione di San Gottardo, all'interno del quale è stata realizzato uno spazio a destinazione commerciale, meglio descritto nell'allegata planimetria che unita al presente bando ne costituisce parte integrante, intende assegnare in locazione il predetto spazio per l'inserimento di un'attività di servizio alla popolazione.

L'entità economica – finanziaria del presente bando è quantificabile in € 2.850,00 annui quale base di gara + IVA e rivalutazione Istat di legge, per sei anni prorogabili di altri sei;

Modifica realtà esistente: La nuova attività andrebbe a sostituire un'attività privata già precedentemente attiva nel medesimo immobile ed ora cessata.

Considerato che:

- a) **i concorrenti sono chiamati ad offrire il canone di locazione dell'immobile in aumento rispetto a quello posto a base d'offerta (€ 2.850,00/anno) con rialzo minimo di € 50,00 e suoi multipli**, nonché l'impegno a provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento del locale per lo svolgimento dell'attività mediante interventi sia edilizi sia impiantistici sia di arredo di quanto necessario a condurre il locale per la destinazione assegnata dall'avviso soprarichiamato. I lavori dovranno essere, a cura e spese del locatario, abilitati secondo le normali procedure edilizie previste dalla legge.
- b) il concorrente dovrà prestare idonea fidejussione provvisoria a garanzia degli obblighi in misura pari al 2% del valore della locazione calcolata su base d'asta pari ad € 17.100,00 e pertanto per importo pari a € 342,00;

- c) l'aggiudicatario dovrà prestare idonea fidejussione definitiva a garanzia degli obblighi in misura pari al 10% del valore della locazione offerta calcolata sul periodo d'affitto (6 anni);
- d) La destinazione individuata si intende esclusiva pertanto non potrà essere utilizzata per attività diverse

## INVITA

Gli interessati alla predetta gara, da esperirsi per la scelta del locatario del pubblico esercizio per attività commerciale nel fabbricato di proprietà comunale sito in Torre de' Busi, frazione San Gottardo, meglio individuato nella planimetria allegata, per l'ammissione **dovranno presentare chiuse in un unico plico riportante la dicitura** *“ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI NEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO PER IL PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2024.”* **le seguenti buste:**

- Busta riportante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente: apposita domanda (modello A) e dichiarazione dei requisiti generali (modello B), compilati conformemente agli allegati alla presente, e la fideiussione provvisoria di cui alla precedente lettera c)
- Busta riportante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” contenente: l'offerta compilata secondo l'allegato modello C

**A parità di offerta sarà data prelazione ad attività già esistenti nel Comune di Torre de' Busi**

Il locale è visitabile previo appuntamento da prendersi con il locale Ufficio Tecnico telefonando o scrivendo agli indirizzi riportati in calce al presente avviso.

La domanda stessa potrà essere presentata direttamente al protocollo comunale negli orari d'apertura, entro e non oltre **le ore 12.00 di venerdì 5 gennaio 2018.**

**FINALITÀ E VALORE ECONOMICO IMMOBILE B)**  
**AUTORIMESSA**

Con il presente bando il comune di Torre de' Busi, in qualità di proprietario di un immobile denominato "Centro Polifunzionale", ubicato nella frazione di San Gottardo, del quale fa parte un' autorimessa con capacità di un posto auto.

L'entità economica – finanziaria del presente bando è quantificabile in € 600,00 annui quale base di gara e rivalutazione Istat di legge, per sei anni prorogabili di altri sei;

Considerato che:

- a) **i concorrenti sono chiamati ad offrire il canone di locazione dell'immobile in aumento rispetto a quello posto a base d'offerta (€ 600,00/anno) con rialzo minimo di € 50,00 e suoi multipli.**
- b) il concorrente dovrà prestare idonea fidejussione provvisoria a garanzia degli obblighi in misura pari al 2% del valore della locazione calcolata su base d'asta pari ad €. 3.600,00 e pertanto per importo pari a € 72,00.=;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare idonea fidejussione definitiva a garanzia degli obblighi in misura pari al 10% del valore della locazione offerta calcolata sul periodo d'affitto (6 anni);
- d) La destinazione individuata si intende esclusiva pertanto non potrà essere utilizzata per attività diverse

In esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 84 in data 07/11/2017 dichiarato immediatamente eseguibile,

**INVITA**

Gli interessati alla predetta gara, da esperirsi per la scelta del locatario dell' autorimessa, nel fabbricato di proprietà comunale sito in Torre de' Busi, frazione San Gottardo, meglio individuato nella planimetria allegata, per l'ammissione **dovranno presentare chiuse in un unico plico riportante la dicitura** *"ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO ADIBITO AD AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE PRESENTE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO PER IL PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2024."* **le seguenti buste:**

- Busta riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente: apposita domanda (modello A) e dichiarazione dei requisiti generali (modello B), compilati conformemente agli allegati alla presente, e la fideiussione provvisoria di cui alla precedente lettera c)
- Busta riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente: l'offerta compilata secondo l'allegato modello C

Il locale è visitabile previo appuntamento da prendersi con il locale Ufficio Tecnico telefonando o scrivendo agli indirizzi riportati in calce al presente avviso.

La domanda stessa potrà essere presentata direttamente al protocollo comunale negli orari d'apertura, entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 5 gennaio 2018.

Torre de Busi,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

arch. Domenico Leo

I modelli per la partecipazione alla gara sono scaricabili dal sito internet del comune

[www.comune.torre-debusi.lc.it](http://www.comune.torre-debusi.lc.it) :

1. Modello A: domanda di ammissione;
2. Modello B: Dichiarazione requisiti di carattere generale;
3. Modello C: Offerta economica
4. Planimetria del locale.

**COMUNE DI TORRE DE' BUSI**  
**Provincia di LECCO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 88 DEL 07-11-2017**

**OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000**

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
F.to Dr. Massimiliano Canzano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
F.to Arch. Domenico Leo



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il ..... al n. .... e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato  
f.to Rag. Daniela Dinelli

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale