



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N. 53
DATA 24-07-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR21 VIA META IN CONFORMITA' AL
PGT VIGENTE**

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 26 del vigente statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

NINKOVIC ELEONORA	SINDACO	P
Nava Donato	VICESINDACO	P
Rosa Maria Angela	ASSESSORE	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR 21 VIA META IN CONFORMITA' AL PGT VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il presente atto è afferente l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATR 21 a destinazione residenziale;
- il Comune di Torre de' Busi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale il 05/12/2009 deliberazione n° 45 pubblicato sul BURL il 20 ottobre 2010 e successive varianti parziali;

Vista la domanda presentata in data 24 maggio 2017 prot. 3085 e la successiva integrazione in data 07/07/2017 prot. 4267, dalla proprietà degli immobili interessati sig. Scaglia Gabriele, con la quale ha proposto all'Amministrazione Comunale l'attuazione dell'ambito di trasformazione **ATR 21 sito in via Meta a destinazione residenziale**, in **conformità al vigente PGT**, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, secondo gli elaborati ivi allegati a firma dell'ing. Maurizio Mazzoleni di Carenno e di seguito elencati:

Elaborati grafici:

N° elaborato	Elaborato	Protocollo
Tav. 01	Estratto mappa, PGT, AFG e OFG	n° 3085 del 24/05/2017
Tav. 02	Rilievo planialtimetrico individuazione ATR 21	n° 4267 del 07/07/2017
Tav. 03	Inquadramento planimetrico – schema di fognatura – verifica verde drenante	n° 4267 del 07/07/2017
Tav. 04	Verifiche Piano volumetriche	n° 4267 del 07/07/2017

Allegati:

N° elaborato	Elaborato	Protocollo
---	Atto di proprietà	n° 3085 del 24/05/2017
---	Estratto mappa ed ortofotogrammetrico	n° 3085 del 24/05/2017
---	Relazione tecnica	n° 3085 del 24/05/2017
---	Relazione geologica e geotecnica	n° 3085 del 24/05/2017
---	Dichiarazione Termotecnico	n° 3085 del 24/05/2017
---	Esame sull'impatto paesistico del progetto	n° 3085 del 24/05/2017
---	Bozza di Convenzione	n° 4267 del 07/07/2017

Richiamato l'art. 5 comma 6 della L.R. 31/2014 che recita *“La presentazione dell'istanza di cui all'articolo 14 della l.r. 12/2005 dei piani attuativi conformi o in variante connessi alle previsioni di PGT vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge deve intervenire entro trenta mesi da tale ultima data. Per detti piani e per quelli la cui istanza di approvazione sia già pendente alla data di entrata in vigore della presente legge, i comuni provvedono alla istruttoria tecnica, nonché alla adozione e approvazione definitiva in conformità all'articolo 14 della l.r. 12/2005. La relativa convenzione di cui all'articolo 46 della l.r. 12/2005 è tassativamente stipulata entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva.”*

Verificato che la presentazione del Piano Attuativo è pervenuta prima della scadenza dei 30 mesi indicati nel comma precedente (02/06/2017);

Verificato che il progetto risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e pertanto, ai sensi art. 14 c. 1 della L.R. 12/2005 smi, l'adozione ed approvazione del Piano Attuativo è di competenza della Giunta Comunale;

Ritenuto che il piano attuativo di variante proposto sia meritevole d'approvazione, così come il relativo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana, e **prescrivendo altresì che l'atto di convenzione dovrà essere stipulato, ai sensi art. 5**

comma 6 della L.R. 31/2014 s.m.i., entro diciotto mesi anno dalla data dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione, pena la sua decadenza;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e la Legge Regionale 31/2014;
- Visto l'art. 42 del D.lgs. 18/08/00, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale;
- Visto lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 2 - del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione inerente l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATR 21 via Meta a destinazione residenziale, in conformità al vigente PGT ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, presentata in data 24 maggio 2017 prot. 3085 e s.i. dalla proprietà sig. Scaglia Gabriele, secondo gli elaborati citati in premessa a firma dell'ing. Maurizio Mazzoleni di Carenno, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. **Di approvare** il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione;
3. **Di dare atto** che la stipula della convenzione, in atto notarile, di cui al punto 2 dovrà avvenire entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione, pena la sua decadenza;
5. **Di dare atto che**, secondo la procedura di cui all'art. 14.2 della LR 12/2005:
 - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati, e sul sito informatico del Comune dandone avviso secondo quanto indicato dal medesimo articolo mediante avviso pubblicato all'Albo online;
 - durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
 - di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici di seguito elencati: Tecnico, Segreteria, Ragioneria;

Si invita la Giunta Comunale ad esprimere con apposita votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, è approvata l'immediata esecutività della presente deliberazione.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di LECCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 57 DEL 24-07-2017

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dr. Massimiliano Canzano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Arch. Domenico Leo

Del. N. 53 del 24-07-2017

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il al n. e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
f.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale