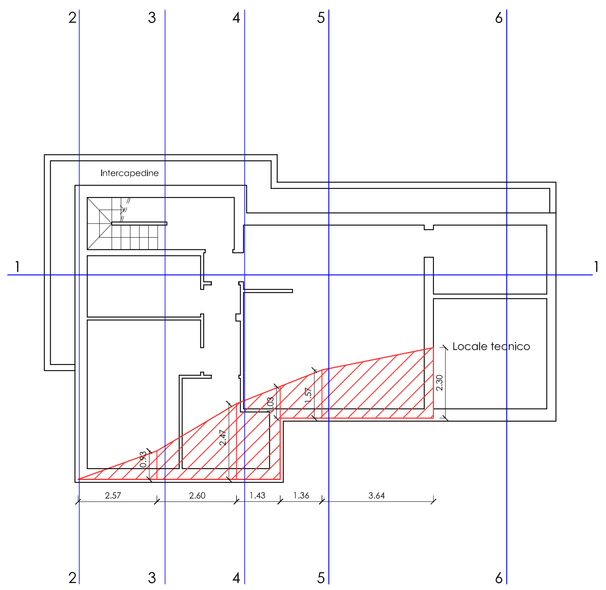
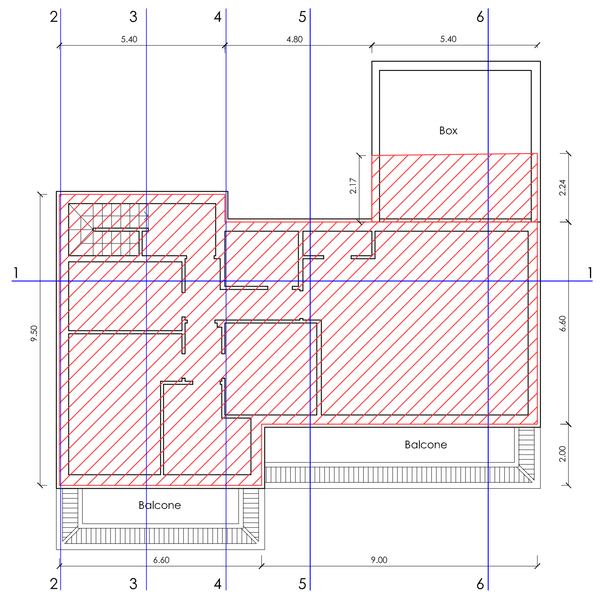


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Calcolo superficie lorda di pavimento piano seminterrato:

(2.57 x 0.93)/2 =	mq	1.20
((0.93 + 2.47) x 2.60)/2 =	mq	4.42
((2.47 + 3.03) x 1.43)/2 =	mq	3.93
((1.03 + 1.57) x 1.36)/2 =	mq	1.77
((1.57 + 2.30) x 3.64)/2 =	mq	7.04
	mq	18.36

Calcolo volume piano seminterrato:
18.36 x 3.00 = mq 55.08



PIANTA PIANO TERRA

Calcolo superficie lorda di pavimento piano terra:

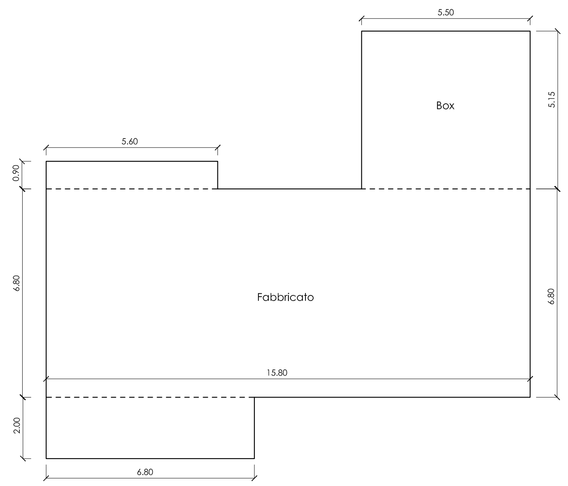
15.60 x 6.60 =	mq	102.96
5.40 x 0.90 =	mq	4.86
6.60 x 2.00 =	mq	13.20
	mq	121.02

Calcolo volume piano terra:
121.02 x 3.00 = mq 363.06

Calcolo superficie lorda di pavimento box:

(2.17+2.24)/2 x 5.40 =	mq	11.91

Calcolo volume box:
11.91 x 3.00 = mq 35.73



PIANTA PIANO TERRA (verifica superficie coperta)

Area inserita all'interno del Piano del Governo del Territorio del Comune di Torre de' Busi in Ambito di Trasformazione a Carattere Residenziale "ATR 21"

Quadro dimensionale degli ambiti di trasformazione

- Volume ammissibile	mc 462.56
- Superficie territoriale	mq 660.80
- Abitanti teorici	n. 3.08

Rapporto di copertura (Rc) = 30%
Superficie territoriale mq 660.80 x 30 % = mq 198.24
Superficie coperta a progetto:

5.50 x 5.15 =	mq	28.32
0.90 x 5.60 =	mq	5.04
6.80 x 15.80 =	mq	107.44
2.00 x 6.80 =	mq	13.60
	mq	154.40

Verifica rapporto di copertura mc 154.40 < mc 198.24

Indice fondiario (If) = 0.70 mc/mq
Superficie territoriale mq 660.80 x 0.70 = mc 462.56
Volume a progetto:

Piano seminterrato	mq 18.36 x mt 3.00 = mc	55.08
Piano terra	mq 121.02 x mt 3.00 = mc	363.06
Box	mq 11.91 x mt 3.00 = mc	35.73
	mc 453.87 < mc 462.56	

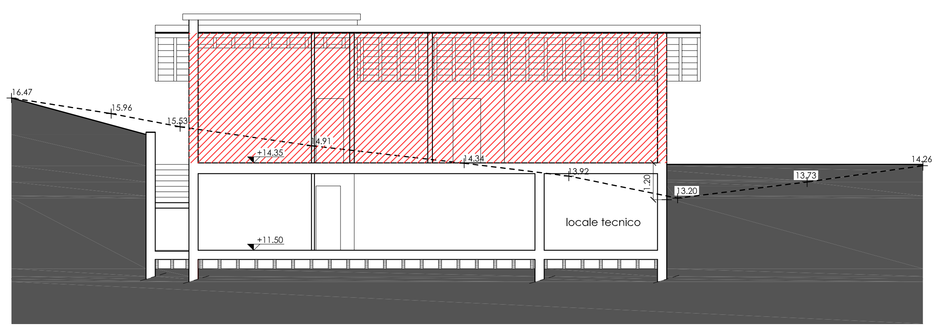
porzione di immobile che rientra nel conteggio del volume

Verifica degli standards
Servizi da reperire
n. abitanti = volume/150
mc 462.56 / 150 = n. abitanti 3.08
mq = mq 15.50 x n. abitanti
mq 15.50 x n. 3.08 = mq 47.74

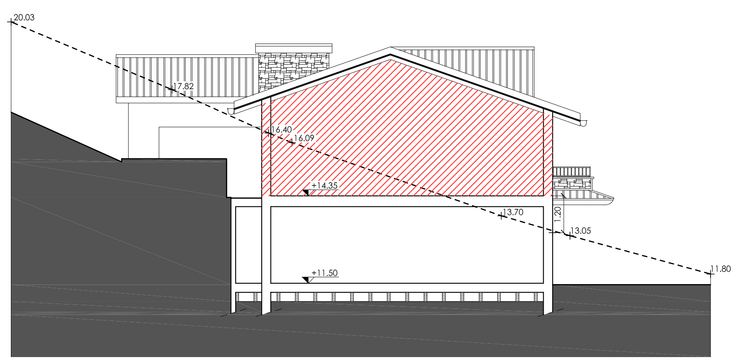
Dotazione minima aree a parcheggio art. 2.7 NTA del PdR
1 posto auto

LEGENDA

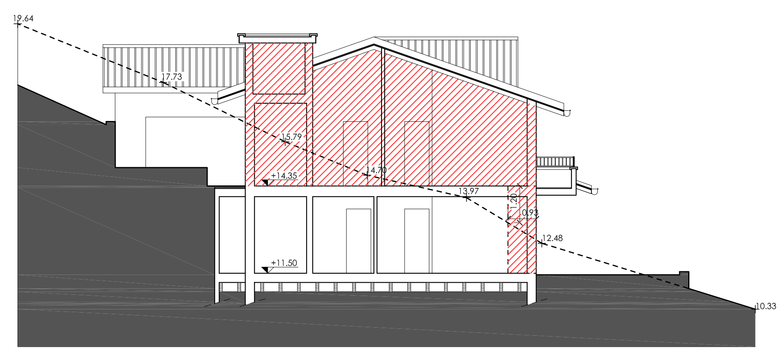
- andamento naturale del terreno ai fini dei calcoli planovolumetrici
- andamento del terreno a progetto



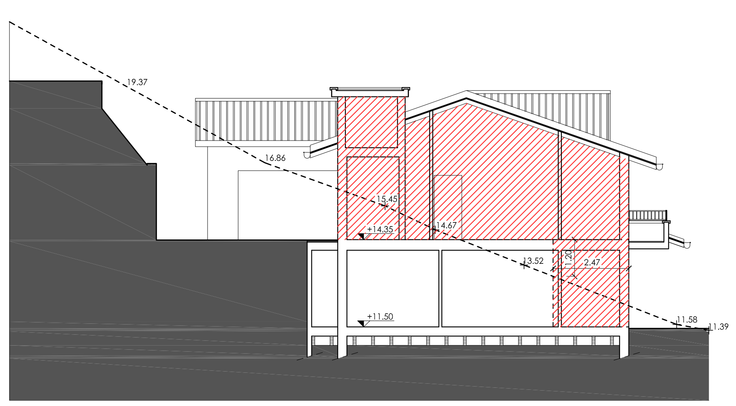
SEZIONE 1-1



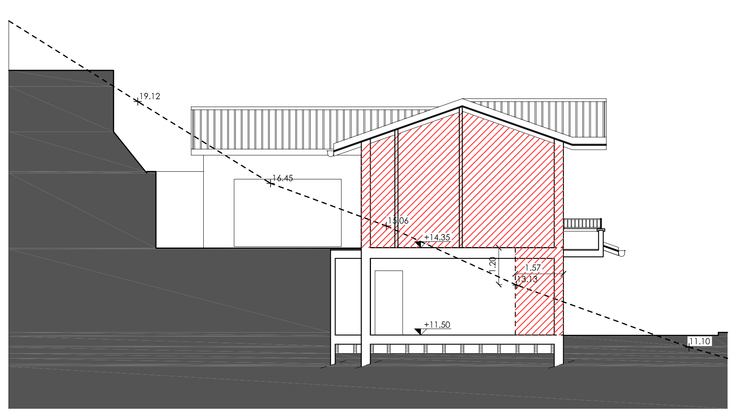
SEZIONE 2-2



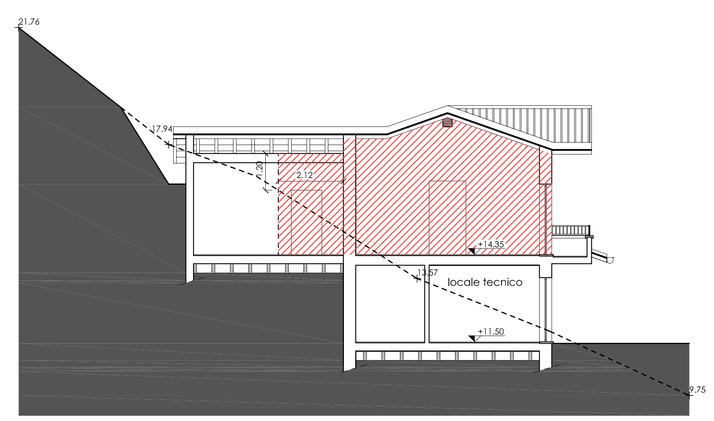
SEZIONE 3-3



SEZIONE 4-4



SEZIONE 5-5



SEZIONE 6-6

comune: TORRE DE' BUSI (LC)			TAVOLA 4
progettista	proprietà: SIG. SCAGLIA GABRIELE		
	descrizione: REALIZZAZIONE FABBRICATO	scala 1:100	data
		committente	
elaborati: VERIFICHE PLANOVOLUMETRICHE			

a termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta