



# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.41  
DATA 12-10-2009

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO**

L'anno duemilanove addì dodici del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>NINKOVIC ELEONORA</b>	<b>P</b>	<b>MILANI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>COLOMBO MICHELA</b>	<b>P</b>
<b>BRUSADELLI RENATO</b>	<b>P</b>	<b>BRUMANA IGOR</b>	<b>P</b>
<b>NAVA DONATO</b>	<b>P</b>	<b>BONACINA FABIO</b>	<b>P</b>
<b>LOCATELLI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>MEOLI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>ROSA MARIA ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>RIVA NADIA ANNA</b>	<b>P</b>
<b>SPREAFICO UMBERTO</b>	<b>P</b>		

presenti n. 13 e assenti n. 0.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. SAVARINO SERGIO quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NINKOVIC ELEONORA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## OGGETTO : MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO

\*\*\*\*\*

Relaziona sull'argomento il geom. Rossi il quale si sofferma sui contenuti della L.R. 12/2005 ed in particolare sullo strumento della monetizzazione e sul metodo di valorizzazione adottato.

Brumana presenta un documento, che si allega al presente verbale contrassegnato con lettera A). Verificato il documento sia il Sindaco che il Segretario informano Brumana che lo stesso non può essere considerato un emendamento perché non ha i requisiti per esserlo, semmai, se vuole, può trasformarlo in una proposta urgente. Ritiene che la cifra proposta dalla maggioranza venga rivista in quanto considerata eccessivamente alta e fuori mercato.

Rossi replica che questa monetizzazione non si rifà ai piani attuativi, bensì si riferisce al valore venale ex art. 37 del T.U. sugli espropri. Evidenzia che i Comuni limitrofi hanno adottato dei valori molto più alti.

Chiede che nel testo della proposta di delibera vengano cassate le parole "*altrimenti non reperibili*".

L'emendamento con n. 9 voti favorevoli e n. 4 contrari (gruppo di minoranza Guardiamo Avanti), viene approvato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la L.R. n. 12/2005 prevede, per le aree a standard, lo strumento della monetizzazione nelle scelte di pianificazione urbanistica e nelle trasformazioni edilizie;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20.04.2009 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Torre de' Busi composto dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

**RILEVATO** che il Piano delle Regole, adottato, prevede la possibilità della monetizzazione delle aree a standard;

**PRESO ATTO** che, così come disposto dal Piano delle Regole, il ricavato delle monetizzazioni dovrà essere inserito in un apposito capitolo di bilancio da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione degli interventi previsti nel Piano dei Servizi;

**CONSIDERATO** che diviene opportuno definire il costo per la monetizzazione delle aree a parcheggio ai fini previsti nella Legge Regionale n. 12/2005;

**VISTO** il Piano dei Servizi adottato;

**VISTO** altresì:

- che il **costo per la monetizzazione delle aree a parcheggio** è determinato dalla somma del **costo dell'opera** con il **valore dell'area da acquisire**;
- che il **costo dell'opera** è variabile in funzione delle peculiarità del luogo, che tali stime sono state già svolte in sede di redazione del PGT, che i valori stimati variano da 50,00 €/mq, a 90,00 €/mq, a 105,0 €/mq a 150,00 €/mq, che in via prudenziale appare opportuno assumere i costi riferiti alle condizioni più sfavorevoli;
- che il **valore dell'area da acquisire** è il valore così come determinato ai sensi dell'art.37 del D.P.R. n.327/2001 (T.U. espropri) e quindi pari al valore venale del bene, che recenti bandi di gara per alienazione di immobili comunali hanno evidenziato valori che variano da 125,00 €/mq a 170,00 €/mq;
- che si rende opportuno **differenziare** il costo per la monetizzazione delle aree a parcheggio **per macrozone territoriali** al fine di tener conto delle reali situazioni oggettive, che le macrozone vengono definite **zona bassa** e **zona montana** comprendendo la prima le frazioni di Favirano, San Gottardo, San Michele e Capoluogo oltre alle aree adiacenti ad esse, mentre la seconda le frazioni di San Marco, Sogno e Valcava oltre le aree adiacenti ad esse;

**VISTO** infine la necessità di definire la superficie minima per ogni posto auto in caso di monetizzazione di aree a parcheggio;

**VISTO** il parere di regolarità espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 contrari (gruppo di minoranza Guardiamo Avanti)

### **DELIBERA**

1 – di determinare il valore della monetizzazione delle aree a parcheggio come indicato di seguito:

<b>zona bassa</b>	=	105,00 €/mq	+	170,00 €/mq	=	<b>275,00 €/mq</b>
<b>zona montana</b>	=	150,00 €/mq	+	125,00 €/mq	=	<b>275,00 €/mq</b>

2 – di definire che, al fine della monetizzazione delle aree a parcheggio, **la superficie minima per ogni parcheggio o porzione di esso è pari a venti metri quadrati**;

3 – di vincolare il ricavato delle monetizzazioni in un capitolo di bilancio finalizzato esclusivamente per gli interventi previsti nel Piano dei Servizi adottato;

*Successivamente*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 contrari (gruppo di minoranza Guardiamo Avanti)

### **DELIBERA**

*di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.*

### **COMUNE DI TORRE DE' BUSI Provincia di LECCO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 42 DEL 07-10-2009

**OGGETTO: PARERI AI SENSI ART. 17 LEGGE 127/97  
E ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000**

Il sottoscritto, Dr. Sergio Savarino, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SAVARINO SERGIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Dr. Massimiliano Canzano

Si attesta, altresì, la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 151, IV comma del D. L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Dr. Massimiliano Canzano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale  
F.to SAVARINO SERGIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.47, legge 8 giugno 1990, n.142)**

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04-11-2009 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to SAVARINO SERGIO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 d. L.vo n. 267/2000)**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi, giorno di pubblicazione  
- ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to SAVARINO SERGIO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134 – comma III – D. L.vo n. 267/2000)**

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del III comma del D. L.vo n. 267/2000, in data

li, F.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale