

# COMUNE di TORRE DE' BUSI

## Provincia di Lecco

Tel. :035/785004- Fax: 035/785327

### I.U.C. - IMPOSTA UNICA COMUNALE IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.U.C.

Ai sensi dell'art. 1 comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) a decorrere dall'anno 2014 è istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) che si fonda sulla base di due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.M.U.); l'altro connesso all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (TARI e TASI)

#### I.M.U.

L'imposta Municipale Propria (I.M.U.) è calcolata e versata direttamente tramite modello di pagamento F24 dai possessori di immobili, sulla base della rendita catastale o del valore dell'area, entro il 16 giugno 2017 (ACCONTO) ed il 16 dicembre 2017 (SALDO). E' possibile il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2017.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE 2016	ALIQUOTE 2017	COD. VERSAMENTO F24 TORRE DE' BUSI L257
Abitazione principale e pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria (C/6-C/2-C/7)	ESENTE	ESENTE	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria (C/6-C/2-C/7)	0,4% Detrazione € 200,00	0,4% Detrazione € 200,00	3912
Altri fabbricati	1,00%	1,00%	3918
Immobili di categoria D	0,76% 0,24%	0,76% 0,24%	3925 Quota Stato 3930 Quota Comune
Aree fabbricabili	1,00%	1,00%	3916
Immobili concessi in comodato gratuito "a famigliari ivi residenti in linea retta e collaterale fino al primo grado limitatamente a genitori/figli;fratelli/sorelle"	0,8%	0,8%	3918
IMU su immobili concessi in comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9). Il comodato deve essere obbligatoriamente registrato all'Agenzia delle Entrate per usufruire delle agevolazioni IMU	0,8%	0,8%	3918

## **T.A.S.I.**

Non dovuta nell'anno 2016.

Non dovuta nell'anno 2017.

## **T.A.R.I.**

La tassa sui rifiuti, è dovuta da chiunque possieda o detenga locali, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. E' calcolata ed inviata direttamente dal Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
F.TO CANZANO dott. MASSIMILIANO**