



Comune di Torre de' Busi

DICHIARAZIONE INABITABILITA'/INAGIBILITA' ANNO 201\_\_

**Oggetto:** Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'INABITABILITA' o INAGIBILITA' di un immobile.

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Cod. Fis. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Proprietario al ( \_\_\_\_\_ % di possesso) dell'unità immobiliare situata nel Comune di **TORRE DE BUSI**, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n.45 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dagli art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/00

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "Base Imponibile" che l'immobile/ gli immobili sito/i in:

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Dati catastali di individuazione (allegare visura catastale):

Foglio N. \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

Foglio N. \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

Foglio N. \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

è/sono **INAGIBILE/I O INABITABILE/I** in quanto:

1) Si trova in precarie condizioni igienico - sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ( fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo;

lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;

edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti (barrare la/le casella/e che interessa):

acqua  luce  gas  telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78 n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Dichiara inoltre di essere consapevole che :

- il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti 1, 2 e 3;
- la presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e avrà decorrenza dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni.

**L'inagibilità/inabitabilità decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione fino al:**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 dichiara di essere informato che:

- i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

N.B. La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Vigilanza del settore edilizia privata del Comune.

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_